



Характеристики: FH «Юрмала»

Внешние габаритные размеры дома (ВхШхГ): 3500х9000х9000 мм

Жилая площадь: 49 м²

Полезная площадь (включая веранду): 74,88 м²

Высота потолков: 2,75 м

Вес: 17 тонн

Срок производства: 21-30 дней

Время монтажа под ключ: 14-21 день

Базовый комплект:

1 440 000р.

Вариант 1- Каркас:

- силовая конструкция: клееный конструкционный брус все узловые соединения изготовлены на деревообрабатывающем центре Hundegger K2i, что гарантирует жесткость и долговечность конструкции. Сечения бруса: 240/180мм- верхняя и нижняя обвязка, 180/180мм- столбы, 180/80мм- балки, 280/80мм- стропила;

- утепление: пол, потолок - 200 мм, стены- 150 мм (материал - минеральная вата Parok, Rokwool), гидроизоляционная мембрана Ютавек 115(Чехия)/Delta VentaN (Германия); пароизоляционная мембрана Ютафол Нал110 (стандарт)/Delta Reflex.

Вариант 2- стеновой комплект из **клееного бруса** сечением 185/160мм;

Кровля: Многослойная наплавленная кровля Технониколь: 1слой- гидроизоляция плоской кровли Техноэласт ЭПП, финишный слой- Техноэласт Декор (цвета: зеленый, коричневый, красный, синий микс). Водосточная система Regenau.

Внешняя отделка:

- Фасад: имитация бруса ель 140/20мм
- пол террасы: палубная доска/вельвет из лиственницы 140/28мм;
- декоративные ограждения террасы (сосна);
- деревянная лестница, лестница/пандус (сосна);
- все внешние деревянные конструкции покрашены на 2 слоя 100% акриловой фасадной краской Sun-Proof® (США) цвет покраски по согласованию;

Внутренняя отделка:

- Стены: имитация бруса хвоя 140/20мм;

потолок- вагонка штиль хвоя 115/14мм весь материал покрашен натуральными маслами Leinos (Германия) цвет по согласованию с заказчиком, легкие сдвижные перегородки на роликах, материал исполнения планкен лиственница 140/20мм

-Видимые клееные балки;

-Полы: основание пола фанера ФК 3-4 18мм, ЦСП 16мм (с/у, душевая)
гостевая комната - ламинат «Дуб Турецкий КУ» 8 мм 33 класс (по согласованию)
с/у, душевая- плитка напольная «Spa» 30x30 см 1.08 м2 цвет (по согласованию)
стены в душевой плитка, в полу трап под сбор воды,

-Межкомнатные двери:KD линия 6000 <https://www.dveri-kd.ru/catalog/6000/> форма и цвет на выбор.

Остекление:

- Окна и двери ПВХ Rehau Euro 60 белый, фурнитура Titan AF, двухкамерные стеклопакеты 4/10/4/10/4И (7 позиций). Покраска и установка доборов, наличников, подоконников в оконные и дверные проемы.

Коммуникации:

- скрытая разводка водопровода (полипропилен Д20) и канализации (труба ПВХ 50 и 110 мм),

- скрытая электропроводка (провод медный НУМ 3x1,5,3x2,5, ПНД 16), установка выключателей, розеток (Legrand Valena) согласно электропроекта и сборка центрального электрощита,

- наружное освещение(люстра Vakero 1xE27x60 Вт, цвет чёрный 2 шт) и внутреннее освещение (Подвес Bizen 1xE27x60 Вт, цвет белый 5 шт)

- тёплые полы: нагревающий мат Devi DSVF-150 0,5 x 4м 300ВТ 4кв.м ;

- подключение к наружным коммуникациям, если они подведены к фундаменту на момент работ по сборке дома.

ПРЕМИУМ КОМПЛЕКТАЦИЯ:

1 490 000р.

Внешняя отделка-все внешние отделочные материалы из лиственницы:

Фасад: скошенный планкен 140/20мм из лиственницы сорт АБ или имитация бруса 140/20мм лиственница; наличники- планкен 90/20мм лиственница; террасная доска 140/28, ограждения, сдвижная штора планкен лиственница 140/20мм;

весь материал покрашен натуральными маслами Leinos (Германия);

Внутренняя отделка- все внутренние отделочные материалы из лиственницы:

стены: вагонка штиль ангарская сосна/лиственница 144/15мм сорт АБ,
потолок вагонка штиль ангарская сосна/лиственница 115/15мм сорт АБ,
плинтуса, уголки, наличники- лиственница, весь материал покрашен натуральными маслами Leinos (Германия).

Остекление: двусторонняя ламинация Rehau Euro 70, фурнитура Titan AF, двухкамерные стеклопакеты 4/10/4/10/4И

СТРОИТЕЛЬНО- МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ:

570 000 р.

1. Монтаж силовой конструкции дома согласно проектной документации;
 2. Монтаж пирога утепления пола (200мм), стен (150мм), кровли (200мм);
 3. Монтаж кровли (стропильная система, обрешетка, ОСБ, рулонная наплавляемая кровля, монтаж лобовой доски, подшив карнизных свесов кровли, монтаж водосточной системы);
 4. Монтаж оконных конструкций;
 5. Внешние отделочные работы (монтаж вентилированного фасада дома, монтаж наличников, террасной доски, ограждений террасы, крыльца, сдвижных секций), покраска внешних деревянных конструкций дома*;
 6. Внутренние отделочные работы (монтаж и наполнение каркасных стен, отделка внутренних стен, настил фанеры на пол, укладка ламината, плитки в с/у, монтаж потолков, установка межкомнатных дверей, установка доборов и наличников на оконные проемы), покраска деревянных элементов*;
 7. Монтаж инженерных сетей: электрика, водопровод, ГВС, канализация, монтаж теплых полов, подключение к внешним инженерным сетям.
-

Транспортные расходы (дополнительно)

- выезд монтажной бригады МО, ЛенО, ЦФО	10 000р.
- выезд монтажной бригады в ЮФО, Крым	20 000р.
- доставка комплекта дома от производства до участка (МО,ЛенО)	50 000р.
доставка комплекта дома до ЮФО, Республики Крым	120 000р.
- манипулятор для перегрузки и разгрузки на участке	15 000р.

Дополнительные опции:

Фундамент: комплект винтовых свай (132мм), доставка, монтаж	150 000р.
Септик: Юнилос Астра 5 (производительность 1м3/сутки)	89 000р.
Доставка и установка септика	25 000р.

Гарантия:

- На силовой каркас из клееного бруса- 60 месяцев с момента установки дома;
- На внешние и внутренние отделочные работы- 24 месяца с момента установки дома;
- На лакокрасочное покрытие- 24 месяца с момента установки дома;
- На скрытые дефекты систем электроснабжения, водоснабжения - 12 месяцев.

В случае обнаружения в ходе приемки или в период гарантийной эксплуатации недостатков наша компания устраняет за свой счет обнаруженные недостатки, но только при условии соблюдения владельцем дома требований о надлежащей эксплуатации и обслуживанию дома.