



Характеристики: FH «Ялта-баня»

Внешние габаритные размеры дома (ВхШхГ): 3500x9080x7280 мм

Жилая площадь: 35,5 м²

Полезная площадь (включая веранду): 50,5 м²

Площадь застройки: 66 м²

Высота потолков: 2,75 м

Вес: 15 тонн

Срок производства: 21-30 дней

Время монтажа под ключ: 14-21 день

Базовый комплект:

1 380 000р.

Стены.

Вариант 1-Каркас:

- силовая конструкция: клееный конструкционный брус все узловые соединения изготовлены на деревообрабатывающем центре Hundegger K2i, что гарантирует жесткость и долговечность конструкции. Сечения бруса: 240/180мм- верхняя и нижняя обвязка, 180/180мм- столбы, 180/80мм- балки, 280/80мм- стропила;

- утепление: пол - 200 мм, стены и кровля - 150 мм (материал - минеральная вата Parok, Rokwool), гидроизоляционная мембрана Ютавек 115(Чехия)/Delta VentaN (Германия); пароизоляционная мембрана Ютафол Нал110 (стандарт)/Delta Reflex.

Вариант 2- стеновой комплект из **клееного бруса** сечением 185/160мм;

Кровля: Многослойная наплавляемая кровля Технониколь: 1слой- гидроизоляция плоской кровли Техноэласт ЭПП , финишный слой- Техноэласт Декор (цвета: зеленый, коричневый, красный, синий микс). Водосточная система Regenau.

Внешняя отделка:

- Фасад: имитация бруса ель 140/20мм
- пол террасы: палубная доска/вельвет из лиственницы 140/28мм;
- декоративные ограждения террасы (сосна);
- деревянная лестница, лестница/пандус (сосна);
- все внешние деревянные конструкции покрашены на 2 слоя 100% акриловой фасадной краской Sun-Proof® (США) цвет покраски по согласованию;

Внутренняя отделка:

- Стены: имитация бруса хвоя 140/20мм;
- потолок- вагонка штиль хвоя 115/14мм весь материал покрашен натуральными

маслами Leinos (Германия) цвет по согласованию с заказчиком,
- Парная (для бани Ялта и Анапа): вагонка липа 90/15 сорт А- стены, потолки, полки липа 90/28, стеклянная дверь 700/1850, угловые светильники, трапы на пол.
- Видимые клееные балки;
- Полы: основание пола фанера ФК 3-4 18мм, ЦСП 16мм (с/у, душевая, парная)
гостевая комната - ламинат «Дуб Турецкий КУ» 8 мм 33 класс (по согласованию)
с/у, душевая, парилка- плитка напольная «Спа» 30x30 см 1.08 м2 цвет жёлтый (по согласованию)
- Межкомнатные двери:KD линия 6000 <https://www.dveri-kd.ru/catalog/6000/> форма и цвет на выбор.

Остекление:

- Окна и двери ПВХ Rehau Euro 60 белый, фурнитура Titan AF, двухкамерные стеклопакеты 4/10/4/10/4И (7 позиций). Покраска и установка доборов, наличников, подоконников в оконные и дверные проемы.

Коммуникации:

- скрытая разводка водопровода (полипропилен Д20) и канализации (труба ПВХ 50 и 110 мм),
- скрытая электропроводка (провод медный НУМ 3x1,5,3x2,5, ПНД 16), установка выключателей, розеток (Legrand Valena) согласно электропроекта и сборка центрального электрощита,
- наружное освещение(люстра Vakero 1xE27x60 Вт, цвет чёрный 2 шт) и внутреннее освещение (Подвес Bizen 1xE27x60 Вт, цвет белый 5 шт)
- тёплые полы: нагревающий мат Devi DSVF-150 0,5 x 4м 300Вт 2кв.м ;
- подключение к наружным коммуникациям, если они подведены к фундаменту на момент работ по сборке дома.

ПРЕМИУМ КОМПЛЕКТАЦИЯ:

1 480 000р.

Внешняя отделка-все внешние отделочные материалы из лиственницы:

Фасад: скошенный планкен 140/20мм из лиственницы сорт АБ или имитация бруса 140/20мм лиственница; наличники- планкен 90/20мм лиственница; террасная доска 140/28, ограждения, сдвижная штора планкен лиственница 140/20мм;

весь материал покрашен натуральными маслами Leinos (Германия);

Внутренняя отделка- все внутренние отделочные материалы из лиственницы:

стены: вагонка штиль ангарская сосна/лиственница 144/15мм сорт АБ, потолок вагонка штиль ангарская сосна/лиственница 115/15мм сорт АБ, плинтуса, уголки, наличники- лиственница, весь материал покрашен натуральными маслами Leinos (Германия).

вагонка в парилку из липы сорт Э, полки абаши, стеклянная дверь в парилку 700/1850мм, угловые светильники, вешалка, трапы на пол, окно из липы 400/400мм.

Остекление: двусторонняя ламинация Rehau Euro 70, фурнитура Titan AF, двухкамерные стеклопакеты 4/10/4/10/4И

Сдвижные ставни на фасаде дома, направляющие Ролтэк; каркас из бруска лиственницы, отделка- скошенный планкен лиственница, покраска маслами Leinos с двух сторон.

СТРОИТЕЛЬНО- МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ:

540 000 р.

1. Монтаж силовой конструкции дома согласно проектной документации;
2. Монтаж пирога утепления пола (200мм), стен (150мм), кровли (200мм);
3. Монтаж кровли (стропильная система, обрешетка, ОСБ, рулонная наплавляемая кровля, монтаж лобовой доски, подшив карнизных свесов кровли, монтаж водосточной системы);
4. Монтаж оконных конструкций;
5. Внешние отделочные работы (монтаж вентилированного фасада дома, монтаж наличников, террасной доски, ограждений террасы, крыльца, сдвижных секций), покраска внешних деревянных конструкций дома*;
6. Внутренние отделочные работы (монтаж и наполнение каркасных стен, отделка внутренних стен, настил фанеры на пол, укладка ламината, плитки в с/у, монтаж потолков, установка межкомнатных дверей, установка доборов и наличников на оконные проемы), покраска деревянных элементов*;

7. Монтаж инженерных сетей: электрика, водопровод, ГВС, канализация, монтаж теплых полов, подключение к внешним инженерным сетям.

Транспортные расходы (дополнительно)

- выезд монтажной бригады МО, ЛенО, ЦФО	10 000р.
- выезд монтажной бригады в ЮФО, Крым	20 000р.
- доставка комплекта дома от производства до участка (МО,ЛенО)	50 000р.
- доставка комплекта дома до ЮФО, Республики Крым	120 000р.
- манипулятор для перегрузки и разгрузки на участке	15 000р.

Дополнительные опции:

Фундамент: комплект винтовых свай (108мм), доставка, монтаж	88 000р.
Септик: Юнилос Астра 5 (производительность 1м3/сутки) Доставка и установка септика	89 000р. 25 000р.
Оборудование и сантехника:	
- Поддон душевой квадратный литьевой мрамор 100x100 см	11 000р.
- Дверь душевая распашная Sensea Optima, 100x190 см, цвет белый	11 000р.
- Комплект для душа Sensea Luka	8 000р.
- раковина «Аттика, тумба под раковину «Рома» 50 см цвет белый	3 200р.
- смеситель для раковины Milona однорычажный цвет хром	1 200р.
- унитаз напольный Cersanit Vista косой выпуск одинарный слив	3 000р.
- электроводонагреватель вертикальный Gorenje TG, 80 л, 2 кВт	10 000р.
- установка, подключение фаянса, д/кабины, бойлера	18 000р.
- дровенная печь Ермак 16- ПС премиум (www.ermak-termo.ru) в парную	20 000р.
- комплект дымохода и установка	45 000р.
- система ИК-обогревателей Тепляков Нано-2	52 000р.
- Приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией тепла Зилант СПВВР КР 200 (для помещений до 75 м2) с установкой	29 000р.
- Сплит-система Equation 12K BTU, охлаждение/обогрев с монтажем	24 000р.
Подключение к наружным коммуникациям-	12 000р.
*не забывайте про подвод коммуникаций к фундаменту: водоснабжение, канализацию и электричество.	

Гарантия:

- На силовой каркас из клееного бруса- 60 месяцев с момента установки дома;
- На внешние и внутренние отделочные работы- 24 месяца с момента установки дома;
- На лакокрасочное покрытие- 24 месяца с момента установки дома;
- На скрытые дефекты систем электроснабжения, водоснабжения - 12 месяцев.

В случае обнаружения в ходе приемки или в период гарантийной эксплуатации недостатков наша компания устраняет за свой счет обнаруженные недостатки, но только при условии соблюдения владельцем дома требований о надлежащей эксплуатации и обслуживанию дома.