



## Характеристики: FH «Ялта-баня»

Внешние габаритные размеры дома (ВхШхГ): 3500x9080x7280 мм

Жилая площадь: 35,5 м<sup>2</sup>

Полезная площадь (включая веранду): 50,5 м<sup>2</sup>

Площадь застройки: 66 м<sup>2</sup>

Высота потолков: 2,75 м

Вес: 15 тонн

Срок производства: 21-30 дней

Время монтажа под ключ: 14-21 день

### Базовый комплект:

**1 650 000р.**

#### Каркас:

- силовая конструкция: клееный конструкционный брус все узловые соединения изготовлены на деревообрабатывающем центре Hundegger K2i, что гарантирует жесткость и долговечность конструкции. Сечения бруса: 240/180мм- верхняя и нижняя обвязка, 180/180мм- столбы, 180/80мм- балки, 280/80мм- стропила;

- утепление: пол - 200 мм, стены и кровля - 150 мм (материал - минеральная вата Parok, Rokwool), гидроизоляционная мембрана Ютавек 115(Чехия)/Delta VentaN (Германия); пароизоляционная мембрана Ютафол Нал110 (стандарт)/Delta Reflex.

**Кровля:** Многослойная наплавляемая кровля Технониколь: 1слой- гидроизоляция плоской кровли Техноэласт ЭПП, финишный слой- Техноэласт Декор (цвета: зеленый, коричневый, красный, синий микс). Водосточная система Regenau.

#### Внешняя отделка:

- Фасад: имитация бруса ель 140/20мм
- пол террасы: палубная доска/вельвет из лиственницы 140/28мм;
- декоративные ограждения террасы (сосна);
- деревянная лестница, лестница/пандус (сосна);
- все внешние деревянные конструкции покрашены на 2 слоя 100% акриловой фасадной краской Sun-Proof® (США) цвет покраски по согласованию;

#### Внутренняя отделка:

- Стены: имитация бруса хвоя 140/20мм;
- потолок- вагонка штиль хвоя 115/14мм весь материал покрашен натуральными маслами Leinos (Германия) цвет по согласованию с заказчиком,
- Парная (для бани Ялта и Анапа): вагонка липа 90/15 сорт А- стены, потолки, полки липа 90/28, стеклянная дверь 700/1850, угловые светильники, трапы на пол.

- Видимые клееные балки;
- Полы: основание пола фанера ФК 3-4 18мм, ЦСП 16мм (с/у, душевая, парная)  
гостевая комната - ламинат «Дуб Турецкий КУ» 8 мм 33 класс (по согласованию)  
с/у, душевая, парилка- плитка напольная «Spa» 30x30 см 1.08 м2 цвет жёлтый (по согласованию)
- Межкомнатные двери:KD линия 6000 <https://www.dveri-kd.ru/catalog/6000/> форма и цвет на выбор.

#### Остекление:

- Окна и двери ПВХ Rehau Euro 60 белый, фурнитура Titan AF, двухкамерные стеклопакеты 4/10/4/10/4И (7 позиций). Покраска и установка доборов, наличников, подоконников в оконные и дверные проемы.

#### Коммуникации:

- скрытая разводка водопровода (полипропилен Д20) и канализации (труба ПВХ 50 и 110 мм),
- скрытая электропроводка (провод медный НУМ 3x1,5,3x2,5, ПНД 16), установка выключателей, розеток (Legrand Valena) согласно электропроекта и сборка центрального электрощита,
- наружное освещение( люстра Vakero 1xE27x60 Вт, цвет чёрный 2 шт) и внутреннее освещение (Подвес Bizen 1xE27x60 Вт, цвет белый 5 шт)
- тёплые полы: нагревающий мат Devi DSVF-150 0,5 x 4м 300BT 2кв.м ;
- подключение к наружным коммуникациям, если они подведены к фундаменту на момент работ по сборке дома.

### ПРЕМИУМ КОМПЛЕКТАЦИЯ:

**1 795 000р.**

**Внешняя отделка**-все внешние отделочные материалы из лиственницы:

Фасад: скошенный планкен 140/20мм из лиственницы сорт АБ или имитация бруса 140/20мм лиственница; наличники- планкен 90/20мм лиственница; террасная доска 140/28, ограждения, сдвижная штора планкен лиственница 140/20мм;

весь материал покрашен натуральными маслами Leinos (Германия);

**Внутренняя отделка**- все внутренние отделочные материалы из лиственницы:

стены: вагонка штиль ангарская сосна/лиственница 144/15мм сорт АБ, потолок вагонка штиль ангарская сосна/лиственница 115/15мм сорт АБ, плинтуса, уголки, наличники- лиственница, весь материал покрашен натуральными маслами Leinos (Германия).

вагонка в парилку из липы сорт Э, полки абаши, стеклянная дверь в парилку 700/1850мм, угловые светильники, вешалка, трапы на пол, окно из липы 400/400мм.

**Остекление: двусторонняя ламинация** Rehau Euro 70, фурнитура Titan AF, двухкамерные стеклопакеты 4/10/4/10/4И

**Сдвижные ставни** на фасаде дома, направляющие Ролтэк; каркас из бруска лиственницы, отделка- скошенный планкен лиственница, покраска маслами Leinos с двух сторон.

### Транспортные расходы (дополнительно)

- выезд монтажной бригады МО, ЛенО **15 000р.**
- доставка комплекта дома от производства до участка (МО, ЛенО) **50 000р.**
- манипулятор для перегрузки и разгрузки на участке **15 000р.**

### Дополнительные опции:

**Фундамент:** комплект винтовых свай (108мм), доставка, монтаж **80 000р.**

**Септик:** Юнилос Астра 5 (производительность 1м3/сутки) **89 000р.**

Доставка и установка септика **25 000р.**

**Оборудование и сантехника:**

- Поддон душевой квадратный литьевой мрамор 100x100 см **11 000р.**
- Дверь душевая распашная Sensea Optima, 100x190 см, цвет белый **11 000р.**
- Комплект для душа Sensea Luka **8 000р.**
- раковина «Аттика, тумба под раковину «Рома» 50 см цвет белый **3 200р.**
- смеситель для раковины Milona однорычажный цвет хром **1 200р.**
- унитаз напольный Cersanit Vista косой выпуск одинарный слив **3 000р.**
- электроводонагреватель вертикальный Gorenje TG, 80 л, 2 кВт **10 000р.**

- установка, подключение фаянса, д/кабины, бойлера	18 000р.
- дровенная печь Ермак 16- ПС премиум (www.ermak-termo.ru) в парную	20 000р.
- комплект дымохода и установка	45 000р.
- система ИК-обогревателей Тепляков Нано-2	52 000р.
- Приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией тепла Зилант СПВВР КР 200 ( для помещений до 75 м2) с установкой	29 000р.
- Сплит-система Equation 12K BTU, охлаждение/обогрев с монтажем	24 000р.
<b>Подключение к наружным коммуникациям-</b>	<b>12 000р.</b>
*не забывайте про подвод коммуникаций к фундаменту: водоснабжение, канализацию и электричество.	

---

## Гарантия:

- На силовой каркас из клееного бруса- 60 месяцев с момента установки дома;
- На внешние и внутренние отделочные работы- 24 месяца с момента установки дома;
- На лакокрасочное покрытие- 24 месяца с момента установки дома;
- На скрытые дефекты систем электроснабжения, водоснабжения - 12 месяцев.

В случае обнаружения в ходе приемки или в период гарантийной эксплуатации недостатков наша компания устраняет за свой счет обнаруженные недостатки, но только при условии соблюдения владельцем дома требований о надлежащей эксплуатации и обслуживанию дома.