



## Характеристики: FH «Ялта-2»

Внешние габаритные размеры дома (ВхШхГ): 3500x10010x10010 мм

Жилая площадь: 53,7 м<sup>2</sup>

Полезная площадь (включая веранду): 91.3 м<sup>2</sup>

Площадь застройки: 100 м<sup>2</sup>

Высота потолков: 2,75 м

Вес: 20 тонн

Срок производства: 21-30 дней

Время монтажа под ключ: 21-28 дней

---

## Базовый комплект:

**1 570 000р**

### Стены. Вариант 1-Каркас:

- силовая конструкция: клееный конструкционный брус все узловые соединения изготовлены на деревообрабатывающем центре Hundegger K2i, что гарантирует жесткость и долговечность конструкции. Сечения бруса: 240/180мм- верхняя и нижняя обвязка, 180/180мм- столбы, 180/80мм- балки, 280/80мм- стропила;

- утепление: пол - 200 мм, стены и кровля - 150 мм, материал – универсальная теплоизоляционная плита Parok (расчетная теплопроводность 0,040 Вт/м\*К), гидроизоляционная мембрана Ютавек 115(Чехия)/Delta VentaN (Германия); пароизоляционная мембрана Ютафол Нал110 (стандарт)/Delta Reflex.

**Вариант 2-** стеновой комплект из **клееного бруса** сечением 185/160мм;

**Кровля:** Многослойная наплаваемая кровля Технониколь: 1слой- гидроизоляция плоской кровли Техноэласт ЭПП, финишный слой- Техноэласт Декор (цвета: зеленый, коричневый, красный, синий микс). Водосточная система Regenau.

### Внешняя отделка:

-Фасад: имитация бруса ель 140/20мм

- пол террасы: палубная доска/вельвет из лиственницы 140/28мм;

- декоративные ограждения террасы (сосна);

- деревянная лестница, лестница/пандус (сосна);

- все внешние деревянные конструкции покрашены на 2 слоя 100% акриловой фасадной краской Sun-Proof® (США) цвет покраски по согласованию;

#### **Внутренняя отделка:**

-Стены: имитация бруса хвоя 140/20мм;  
потолок- вагонка штиль хвоя 115/14мм весь материал покрашен натуральными маслами Leinos (Германия) цвет по согласованию с заказчиком.

-Видимые клееные балки;

-Полы: основание пола фанера ФК 3-4 18мм,

Комнаты - ламинат «Дуб Турецкий КУ» 8 мм 33 класс (по согласованию)

С/у- плитка напольная «Sра» 30x30 см 1.08 м2 цвет жёлтый (по согласованию)

-Межкомнатные двери по согласованию с заказчиком в пределах 7000р./комплект: .

#### **Остекление:**

- Окна и двери ПВХ Rehau Euro 60 белый, фурнитура Titan AF, двухкамерные стеклопакеты 4/10/4/10/4И (7 позиций). Покраска и установка доборов, наличников, подоконников в оконные и дверные проемы.

#### **Коммуникации:**

- скрытая разводка водопровода (полипропилен Д20) и канализации (труба ПВХ 50 и 110 мм),

- скрытая электропроводка (провод медный НУМ 3x1,5,3x2,5, ПНД 16), выключатели, розетки (Legrand Valena), электрощит;

- наружное освещение( люстра Vakero 1xE27x60 Вт, цвет чёрный 2 шт) и внутреннее освещение (Подвес Bizen 1xE27x60 Вт, цвет белый 5 шт)

- тёплые полы в с/у: нагревающий мат Devi DSVF-150 0,5 x 4м 300BT 2кв.м ;

---

### **ПРЕМИУМ КОМПЛЕКТАЦИЯ:**

**1 690 000р.**

Внешняя отделка-все внешние отделочные материалы из лиственницы:

Вент.фасад- скошенный планкен 140/20мм из лиственницы сорт АБ или имитация бруса 140/20мм лиственница; наличники- планкен 90/20мм лиственница; террасная доска 140/28, ограждения, сдвижная штора планкен лиственница 140/20мм;

весь материал покрашен натуральными маслами Leinos (Германия);

Внутренняя отделка- все внутренние отделочные материалы из лиственницы:

стены: вагонка штиль ангарская сосна/лиственница 144/15мм сорт АБ,

потолок вагонка штиль ангарская сосна/лиственница 115/15мм сорт АБ,

плинтуса, уголки, наличники- лиственница

весь материал покрашен натуральными маслами Leinos (Германия).

Остекление: двусторонняя ламинация Rehau Euro 74, фурнитура Titan AF, двухкамерные стеклопакеты 4/10/4/10/4И

Сдвижные ставни на фасаде дома: направляющие Ролтэк; каркас из бруска лиственницы, отделка- скошенный планкен лиственница, покраска маслами Leinos с двух сторон.

---

### **СТРОИТЕЛЬНО- МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ:**

**570 000 р.**

1. Монтаж силовой конструкции дома согласно проектной документации;
2. Монтаж пирога утепления пола (200мм), стен (150мм), кровли (200мм);
3. Монтаж кровли (стропильная система, обрешетка, ОСБ, рулонная наплавляемая кровля, монтаж лобовой доски, подшив карнизных свесов кровли, монтаж водосточной системы);
4. Монтаж оконных конструкций;
5. Внешние отделочные работы (монтаж вентилированного фасада дома, монтаж наличников, террасной доски, ограждений террасы, крыльца, сдвижных секций), покраска внешних деревянных конструкций дома\*;
6. Внутренние отделочные работы (монтаж и наполнение каркасных стен, отделка внутренних стен, настил фанеры на пол, укладка ламината, плитки в с/у, монтаж потолков, установка межкомнатных дверей, установка доборов и наличников на оконные проемы), покраска деревянных элементов\*;

7. Монтаж инженерных сетей: электрика, водопровод, ГВС, канализация, монтаж теплых полов, подключение к внешним инженерным сетям.

---

## Транспортные расходы (дополнительно)

- выезд монтажной бригады МО, ЛенО, ЦФО	10 000р.
- выезд монтажной бригады в ЮФО, Крым	20 000р.
- доставка комплекта дома от производства до участка (МО,ЛенО)	50 000р.
- доставка комплекта дома до ЮФО, Республики Крым	120 000р.
- манипулятор для перегрузки и разгрузки на участке	15 000р.

---

## Дополнительные опции:

<b>Фундамент:</b> комплект винтовых свай (108мм), доставка, монтаж	88 000р.
<b>Септик:</b> Юнилос Астра 5 (производительность 1м3/сутки)	89 000р.
Доставка и установка септика	25 000р.

---

## Гарантия:

- На силовой каркас из клееного бруса- 60 месяцев с момента установки дома;
- На внешние и внутренние отделочные работы- 24 месяца с момента установки дома;
- На лакокрасочное покрытие- 24 месяца с момента установки дома;
- На скрытые дефекты систем электроснабжения, водоснабжения - 12 месяцев.

В случае обнаружения в ходе приемки или в период гарантийной эксплуатации недостатков наша компания устраняет за свой счет обнаруженные недостатки, но только при условии соблюдения владельцем дома требований о надлежащей эксплуатации и обслуживанию дома.