



Характеристики: FH «Ялта»

Внешние габаритные размеры дома (ВхШхГ): 3500х9080х7280 мм

Жилая площадь: 35,5 м²

Полезная площадь (включая веранду): 50,5 м²

Площадь застройки: 66 м²

Высота потолков: 2,75 м

Вес: 15 тонн

Срок производства: 21-30 дней

Время монтажа под ключ: 14-21 день

Базовый комплект:

1 550 000р.

Каркас:

- силовая конструкция: клееный конструкционный брус все узловые соединения изготовлены на деревообрабатывающем центре Hundegger K2i, что гарантирует жесткость и долговечность конструкции. Сечения бруса: 240/180мм- верхняя и нижняя обвязка, 180/180мм- столбы, 180/80мм- балки, 280/80мм- стропила;

- утепление: пол - 200 мм, стены и кровля - 150 мм (материал - минеральная вата Parok, Rokwool), гидроизоляционная мембрана Ютавек 115(Чехия)/Delta VentaN (Германия); пароизоляционная мембрана Ютафол Нал110 (стандарт)/Delta Reflex.

Кровля: Многослойная наплавляемая кровля Технониколь: 1слой- гидроизоляция плоской кровли Техноэласт ЭПП, финишный слой- Техноэласт Декор (цвета: зеленый, коричневый, красный, синий микс). Водосточная система Regenau.

Внешняя отделка:

- Фасад: имитация бруса ель 140/20мм
- пол террасы: палубная доска/вельвет из лиственницы 140/28мм;
- декоративные ограждения террасы (сосна);
- деревянная лестница, лестница/пандус (сосна);
- все внешние деревянные конструкции покрашены на 2 слоя 100% акриловой фасадной краской Sun-Proof® (США) цвет покраски по согласованию;

Внутренняя отделка:

- Стены: имитация бруса хвоя 140/20мм;
- потолок- вагонка штиль хвоя 115/14мм весь материал покрашен натуральными

- маслами Leinos (Германия) цвет по согласованию с заказчиком,
- Видимые клееные балки;
- Полы: основание пола фанера ФК 3-4 18мм, ЦСП 16мм (с/у, душевая)
- гостевая комната - ламинат «Дуб Турецкий КУ» 8 мм 33 класс (по согласованию)
- с/у, душевая, парилка- плитка напольная «Spa» 30x30 см 1.08 м2 цвет (по согласованию)
- Межкомнатные двери: KD линия 6000 <https://www.dveri-kd.ru/catalog/6000/> форма и цвет на выбор.

Остекление:

- Окна и двери ПВХ Rehau Euro 60 белый, фурнитура Titan AF, двухкамерные стеклопакеты 4/10/4/10/4И (7 позиций). Покраска и установка доборов, наличников, подоконников в оконные и дверные проемы.

Коммуникации:

- скрытая разводка водопровода (полипропилен Д20) и канализации (труба ПВХ 50 и 110 мм),
- скрытая электропроводка (провод медный НУМ 3x1,5, 3x2,5, ПНД 16), установка выключателей, розеток (Legrand Valena) согласно электропроекта и сборка центрального электрощита,
- наружное освещение (люстра Vakero 1xE27x60 Вт, цвет чёрный 2 шт) и внутреннее освещение (Подвес Bizen 1xE27x60 Вт, цвет белый 5 шт)
- тёплые полы: нагревающий мат Devi DSVF-150 0,5 x 4м 300BT 2кв.м ;
- подключение к наружным коммуникациям, если они подведены к фундаменту на момент работ по сборке дома.

ПРЕМИУМ КОМПЛЕКТАЦИЯ:

1 695 000р.

Внешняя отделка- все внешние отделочные материалы из лиственницы:

Фасад: скошенный планкен 140/20мм из лиственницы сорт АБ или имитация бруса 140/20мм лиственница; наличники- планкен 90/20мм лиственница; террасная доска 140/28, ограждения, сдвижная штора планкен лиственница 140/20мм;

весь материал покрашен натуральными маслами Leinos (Германия);

Внутренняя отделка- все внутренние отделочные материалы из лиственницы:

стены: вагонка штиль ангарская сосна/лиственница 144/15мм сорт АБ, потолок вагонка штиль ангарская сосна/лиственница 115/15мм сорт АБ, плинтуса, уголки, наличники- лиственница, весь материал покрашен натуральными маслами Leinos (Германия).

Остекление: двусторонняя ламинация Rehau Euro 70, фурнитура Titan AF, двухкамерные стеклопакеты 4/10/4/10/4И

Сдвижные ставни на фасаде дома, направляющие Ролтэк; каркас из бруска лиственницы, отделка- скошенный планкен лиственница, покраска маслами Leinos с двух сторон.

Транспортные расходы (дополнительно)

- выезд монтажной бригады МО, ЛО **15 000р.**
- доставка комплекта дома от производства до участка (МО,ЛО) **50 000р.**
- манипулятор для перегрузки и разгрузки на участке **15 000р.**

Дополнительные опции:

- Фундамент:** комплект винтовых свай (108мм), доставка, монтаж **80 000р.**
- Септик:** Юнилос Астра 5 (производительность 1м3/сутки) **89 000р.**
- Доставка и установка септика **25 000р.**
- Оборудование и сантехника:**
- душевая кабина Sensea Noa низкий поддон 100x100 см **20 000р.**
- раковина «Аттика, тумба под раковину «Рома» 50 см цвет белый **3 200р.**
- смеситель для раковины Milona однорычажный цвет хром **1 200р.**
- унитаз напольный Cersanit Vista косой выпуск одинарный слив **3 000р.**
- электроводонагреватель вертикальный Gorenje TG, 80 л, 2 кВт **10 000р.**
- установка, подключение фаянса, д/кабины, бойлера **18 000р.**
- печь-камин Stoker Soffit 7, 7кВт, до 120м3 (www.ermak-termo.ru) **22 000р.**

| | |
|---|-----------------|
| - комплект дымохода и установка | 45 000р. |
| - система ИК-обогревателей Тепляков Нано-2 | 52 000р. |
| - Приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией тепла Зилант СПВВР КР 200 (для помещений до 75 м2) с установкой | 29 000р. |
| - Сплит-система Equation 12K BTU, охлаждение/обогрев с монтажем | 24 000р. |
| Подключение к наружным коммуникациям- | 12 000р. |

*не забывайте про подвод коммуникаций к фундаменту: водоснабжение, канализацию и электричество.

Гарантия:

- На силовой каркас из клееного бруса- 60 месяцев** с момента установки дома;
- На внешние и внутренние отделочные работы- 24 месяца** с момента установки дома;
- На лакокрасочное покрытие- 24 месяца** с момента установки дома;
- На скрытые дефекты систем электроснабжения, водоснабжения - 12 месяцев.**

В случае обнаружения в ходе приемки или в период гарантийной эксплуатации недостатков наша компания устраняет за свой счет обнаруженные недостатки, но только при условии соблюдения владельцем дома требований о надлежащей эксплуатации и обслуживанию дома.