



Характеристики: FH «Пицунда-2»

Внешние габаритные размеры дома (ВхШхГ): 3500х9100х7280м

Жилая площадь: 40,2 м²

Полезная площадь (включая веранду): 50,5 м²

Площадь застройки: 62 м²

Высота потолков: 2,75 м

Вес: 15 тонн

Срок производства: 21-30 дней

Время монтажа под ключ: 14-21 день

Базовый комплект:

1 520 000р

Каркас:

- силовая конструкция: клееный конструкционный брус все узловые соединения изготовлены на деревообрабатывающем центре Hundegger K2i, что гарантирует жесткость и долговечность конструкции. Сечения бруса: 240/180мм- верхняя и нижняя обвязка, 180/180мм- столбы, 180/80мм- балки, 280/80мм- стропила;

- утепление: пол - 200 мм, стены и кровля - 150 мм, материал – универсальная теплоизоляционная плита Parok (расчетная теплопроводность 0,040 Вт/м*К), гидроизоляционная мембрана Ютавек 115(Чехия)/Delta VentaN (Германия); пароизоляционная мембрана Ютафол Нал110 (стандарт)/Delta Reflex.

Кровля: Многослойная наплавляемая кровля Технониколь: 1слой- гидроизоляция плоской кровли Техноэласт ЭПП, финишный слой- Техноэласт Декор (цвета: зеленый, коричневый, красный, синий микс). Водосточная система Regenau.

Внешняя отделка:

-Фасад: имитация бруса ель 140/20мм

- пол террасы: палубная доска/вельвет из лиственницы 140/28мм;

- декоративные ограждения террасы (сосна);

- деревянная лестница, лестница/пандус (сосна);

- все внешние деревянные конструкции покрашены на 2 слоя 100% акриловой фасадной краской Sun-Proof® (США) цвет покраски по согласованию;

Внутренняя отделка:

-Стены: имитация бруса хвоя 140/20мм;

потолок- вагонка штиль хвоя 115/14мм весь материал покрашен натуральными маслами Leinos (Германия) цвет по согласованию с заказчиком.

-Видимые клееные балки;

-Полы: основание пола фанера ФК 3-4 18мм,

Комнаты - ламинат «Дуб Турецкий КУ» 8 мм 33 класс (по согласованию)
С/у- плитка напольная «Спа» 30х30 см 1.08 м2 цвет жёлтый (по согласованию)
-Межкомнатные двери по согласованию с заказчиком в пределах 7000р./комплект: .

Остекление:

- Окна и двери ПВХ Rehau Euro 60 белый, фурнитура Titan AF, двухкамерные стеклопакеты 4/10/4/10/4И (7 позиций). Покраска и установка доборов, наличников, подоконников в оконные и дверные проемы.

Коммуникации:

- скрытая разводка водопровода (полипропилен Д20) и канализации (труба ПВХ 50 и 110 мм),
- скрытая электропроводка (провод медный НУМ 3х1,5,3х2,5, ПНД 16), установка выключателей, розеток (Legrand Valena) согласно электропроекта и сборка центрального электрощита,
- наружное освещение(люстра Vakero 1xE27x60 Вт, цвет чёрный 2 шт) и внутреннее освещение (Подвес Bizen 1xE27x60 Вт, цвет белый 5 шт)
- тёплые полы в с/у: нагревающий мат Devi DSVF-150 0,5 х 4м 300Вт 2кв.м ;
- подключение к наружным коммуникациям, если они подведены к фундаменту на момент работ по сборке дома.

ПРЕМИУМ КОМПЛЕКТАЦИЯ:

1 645 000р.

Внешняя отделка-все внешние отделочные материалы из лиственницы:
Вент.фасад- скошенный планкен 140/20мм из лиственницы сорт АБ или имитация бруса 140/20мм лиственница; наличники- планкен 90/20мм лиственница; террасная доска 140/28, ограждения, сдвижная штора планкен лиственница 140/20мм;
весь материал покрашен натуральными маслами Leinos (Германия);
Внутренняя отделка- все внутренние отделочные материалы из лиственницы:
стены: вагонка штиль ангарская сосна/лиственница 144/15мм сорт АБ,
потолок вагонка штиль ангарская сосна/лиственница 115/15мм сорт АБ,
плинтуса, уголки, наличники- лиственница
весь материал покрашен натуральными маслами Leinos (Германия).
Остекление: двусторонняя ламинация Rehau Euro 74, фурнитура Titan AF, двухкамерные стеклопакеты 4/10/4/10/4И
Сдвижные ставни на фасаде дома: направляющие Ролтэк; каркас из бруска лиственницы, отделка-скошенный планкен лиственница, покраска маслами Leinos с двух сторон.

Транспортные расходы (дополнительно)

- выезд монтажной бригады МО, ЛенО	15 000р.
- доставка комплекта дома от производства до участка (МО,ЛенО)	50 000р.
- манипулятор для перегрузки и разгрузки на участке	15 000р.

Дополнительные опции:

Фундамент: комплект винтовых свай (108мм), доставка, монтаж	80 000р.
Септик: Юнилос Астра 5 (производительность 1м3/сутки)	89 000р.
Доставка и установка септика	25 000р.
Оборудование и сантехника:	
- Душевая кабина Sensea Noa низкий поддон 100х100 см	20 000р.
- раковина «Аттика, тумба под раковину «Рома» 50 см цвет белый	3 200р.
- смеситель для раковины Milona однорычажный цвет хром	1 200р.
- унитаз напольный Cersanit Vista косой выпуск одинарный слив	3 000р.
- электроводонагреватель вертикальный Gorenje TG, 80 л, 2 кВт	10 000р.
-установка, подключение фаянса, д/кабины, бойлера	18 000р.
- печь-камин Stoker Soffit 7, 7кВт, до 120м3 (www.ermak-termo.ru)	22 000р.
- с комплектом дымохода и установка	50 000р.
- система ИК-обогревателей Тепляков Нано-2	52 000р.
- Приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией тепла Зилант СПВВР КР 200 (для помещений до 75 м2)	24 000р.
- Сплит-система Equation 12K BTU, охлаждение/обогрев с монтажем	27 000р.
Подключение к наружным коммуникациям (отдельный выезд)	12 000р.

*не забывайте про подвод коммуникаций к фундаменту:
водоснабжение, канализацию и электричество.

Гарантия:

- **На силовой каркас из клееного бруса- 60 месяцев** с момента установки дома;
- **На внешние и внутренние отделочные работы- 24 месяца** с момента установки дома;
- **На лакокрасочное покрытие- 24 месяца** с момента установки дома;
- **На скрытые дефекты систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения - 12 месяцев** с момента установки дома.

В случае обнаружения в ходе приемки или в период гарантийной эксплуатации недостатков наша компания устраняет за свой счет обнаруженные недостатки, но только при условии соблюдения владельцем дома требований о надлежащей эксплуатации и обслуживанию дома.