



Характеристики: FH «Анапа-баня»

Внешние габаритные размеры дома (ВхШхГ): 3500х7980х5780м

Жилая площадь: 22,3м²

Полезная площадь (включая веранду): 34,5 м²

Площадь застройки: 62 м²

Высота потолков: 2,75 м

Вес: 12 тонн

Срок производства: 21-30 дней

Время монтажа под ключ: 14-21 день

Базовый комплект:

1 207 000р.

Каркас:

- силовая конструкция: клееный конструкционный брус все узловые соединения изготовлены на деревообрабатывающем центре Hundegger K2i, что гарантирует жесткость и долговечность конструкции. Сечения бруса: 240/180мм- верхняя и нижняя обвязка, 180/180мм- столбы, 180/80мм- балки, 280/80мм- стропила;

- утепление: пол - 200 мм, стены и кровля - 150 мм, утеплитель - PAROC eXtra - это негорючая изоляция из каменной ваты, диффузионная трёхслойная мембрана DELTA®-VENT N (гидроизоляция); пароизоляционная мембрана с отражающим слоем Delta Reflex;

Кровля: Многослойная наплавляемая кровля Технониколь: 1слой- гидроизоляция плоской кровли Техноэласт ЭПП, финишный слой- Техноэласт Декор (цвета: зеленый, коричневый, красный, синий микс). Водосточная система- пластик Regenaу.

Внешняя отделка:

-Фасад: имитация бруса ель 140/20мм

- пол террасы: палубная доска/вельвет из лиственницы 140/28мм;

- декоративные ограждения террасы (сосна);

- деревянная лестница, лестница/пандус (сосна);

-сдвижные ставни на фасаде дома: направляющие Ролтэк; отделка- сухая строганная доска 140/20

- все внешние деревянные конструкции покрашены на 2 слоя 100% акриловой фасадной краской Sun-Proof® (США) цвет покраски по согласованию;

Внутренняя отделка:

-Стены: имитация бруса хвоя 140/20мм;

потолок- вагонка штиль хвоя 115/14мм весь материал покрашен натуральными

маслами Leinos (Германия) цвет по согласованию с заказчиком,
- Парная (для бани Ялта и Анапа): вагонка липа 90/15 сорт А- стены, потолки, полки липа 90/28, стеклянная дверь 600/1900, угловые светильники, трапы на пол.
-Видимые клееные балки;
-Полы: основание пола фанера ФК 3-4 18мм, ЦСП 16мм (с/у, душевая, парная) гостевая комната - ламинат «Дуб Турецкий КУ» 8 мм 33 класс (по согласованию) с/у, душевая, парилка- плитка напольная «Spa» 30x30 см 1.08 м2 цвет жёлтый (по согласованию)
-Межкомнатные двери:KD линия 6000 <https://www.dveri-kd.ru/catalog/6000/> форма и цвет на выбор.

Остекление:

- Окна и двери ПВХ Rehau Euro 60 белый, фурнитура Titan AF, двухкамерные стеклопакеты 4/10/4/10/4И (7 позиций). Покраска и установка доборов, наличников, подоконников в оконные и дверные проемы.

Коммуникации:

- скрытая разводка водопровода (полипропилен Д20) и канализации (труба ПВХ 50 и 110 мм),
- скрытая электропроводка (провод медный НУМ 3x1,5,3x2,5, ПНД 16), установка выключателей, розеток (Legrand Valena) согласно электропроекта и сборка центрального электрощита,
- наружное освещение(люстра Vakero 1xE27x60 Вт, цвет чёрный 2 шт) и внутреннее освещение (Подвес Bizen 1xE27x60 Вт, цвет белый 5 шт)
- тёплые полы: нагревающий мат Devi DSVF-150 0,5 x 4м 300Вт 4кв.м ;
- подключение к наружным коммуникациям, если они подведены к фундаменту на момент работ по сборке дома.
-заземление

ПРЕМИУМ КОМПЛЕКТАЦИЯ:

1 377 000р.

Внешняя отделка-все внешние отделочные материалы из лиственницы:

Фасад: скошенный планкен 140/20мм из лиственницы сорт АБ или имитация бруса 140/20мм лиственница; наличники- планкен 90/20мм лиственница; террасная доска 140/28, ограждения, сдвижная штора планкен лиственница 140/20мм, элементы лестницы;

Весь материал покрашен натуральными маслами Leinos (Германия);

Внутренняя отделка- все внутренние отделочные материалы из лиственницы:

стены: вагонка штиль ангарская сосна/лиственница 144/15мм сорт АБ, потолок вагонка штиль ангарская сосна/лиственница 115/15мм сорт АБ, плинтуса, уголки, наличники- лиственница, весь материал покрашен натуральными маслами Leinos (Германия).

вагонка в парилку из липы сорт Э, полки абаши, стеклянная дверь в парилку 600/1900мм, угловые светильники, вешалка, трапы на пол, окно из липы 400/400мм.

Остекление: двусторонняя ламинация Rehau Euro 70, фурнитура Titan AF, двухкамерные стеклопакеты 4/10/4/10/4И

Сдвижные ставни на фасаде дома, направляющие Ролтэк; каркас из бруска лиственницы, отделка- скошенный планкен лиственница, покраска маслами Leinos с двух сторон.

Транспортные расходы (дополнительно)

| | |
|---|----------|
| - выезд монтажной бригады МО, ЛенО | 15 000р. |
| - доставка комплекта дома от производства до участка (МО, ЛенО) | 50 000р. |
| - манипулятор для перегрузки и разгрузки на участке | 15 000р. |

Дополнительные опции:

| | |
|--|----------|
| Фундамент: комплект винтовых свай (108мм), доставка, монтаж | 50 000р. |
| Септик: Юнилос Астра 3 | 65 000р. |
| Доставка и установка септика | 25 000р. |
| Оборудование и сантехника: | |
| - Душевая ширма Sensea Nereea, прямоугольная, 90x90 см | 10 000р. |
| - Поддон душевой квадратный Aquanet HX108 акрил 90x90 см | 4 000р. |
| - Комплект для душа Nereea | 3 000р. |

| | |
|--|-----------------|
| - раковина «Аттика, тумба под раковину «Рома» 50 см цвет белый | 3 200р. |
| - смеситель для раковины Milona однорычажный цвет хром | 1 200р. |
| - унитаз напольный Cersanit Vista косой выпуск одинарный слив | 3 000р. |
| - электроводонагреватель вертикальный Gorenje TG, 80 л, 2 кВт | 10 000р. |
| - установка, подключение фаянса, д/кабины, бойлера | 18 000р. |
| - печь-камин Stoker Soffit 7, 7кВт, до 120м3 (www.ermak-termo.ru) | 22 000р. |
| - с комплектом дымохода и установка | 50 000р. |
| - система ИК-обогревателей Тепляков Нано-2 | 40 000р. |
| - Приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией тепла Зилант СПВВР КР 125 (для помещений до 25 м2) | 22 000р. |
| Подключение к наружным коммуникациям (отдельный выезд) | 12 000р. |

*не забывайте про подвод коммуникаций к фундаменту:
водоснабжение, канализацию и электричество.

Гарантия:

- На силовой каркас из клееного бруса- 60 месяцев с момента установки дома;
- На внешние и внутренние отделочные работы- 24 месяца с момента установки дома;
- На лакокрасочное покрытие- 24 месяца с момента установки дома;
- На скрытые дефекты систем электроснабжения, водоснабжения - 12 месяцев.

В случае обнаружения в ходе приемки или в период гарантийной эксплуатации недостатков наша компания устраняет за свой счет обнаруженные недостатки, но только при условии соблюдения владельцем дома требований о надлежащей эксплуатации и обслуживанию дома.