



## Характеристики: FH «Анапа»

Внешние габаритные размеры дома (ВхШхГ): 3500х7980х5780м

Жилая площадь: 22,3м<sup>2</sup>

Полезная площадь (включая веранду): 34,5 м<sup>2</sup>

Площадь застройки: 62 м<sup>2</sup>

Высота потолков: 2,75 м

Вес: 12 тонн

Срок производства: 21-30 дней

Время монтажа под ключ: 14-21 день

---

## Базовый комплект:

**1 107 000р**

### Каркас:

- силовая конструкция: клееный конструкционный брус все узловые соединения изготовлены на деревообрабатывающем центре Hundegger K2i, что гарантирует жесткость и долговечность конструкции. Сечения бруса: 220/180мм- верхняя и нижняя обвязка, 180/180мм- столбы, 180/80мм- балки, 240/80мм- стропила;

- утепление: пол - 200 мм, стены и кровля - 150 мм, материал – универсальная теплоизоляционная плита Parok (расчетная теплопроводность 0,040 Вт/м\*К), гидроизоляционная мембрана Ютавек 115(Чехия)/Delta VentaN (Германия); пароизоляционная мембрана Ютафол Нал110 (стандарт)/Delta Reflex.

**Кровля:** Многослойная наплавленная кровля Технониколь: 1слой- гидроизоляция плоской кровли Техноэласт ЭПП, финишный слой- Техноэласт Декор (цвета: зеленый, коричневый, красный, синий микс). Водосточная система Regenau.

### Внешняя отделка:

-Фасад: имитация бруса ель 140/20мм

- пол террасы: палубная доска/вельвет из лиственницы 140/28мм;

- декоративные ограждения террасы (сосна);

- деревянная лестница, лестница/пандус (сосна);

-сдвижные ставни на фасаде дома: направляющие Ролтэк; отделка- сухая строганная доска 140/20

- все внешние деревянные конструкции покрашены на 2 слоя 100% акриловой фасадной краской Sun-Proof® (США) цвет покраски по согласованию;

### Внутренняя отделка:

-Стены: имитация бруса хвоя 140/20мм;

потолок- вагонка штиль хвоя 115/14мм весь материал покрашен натуральными маслами Leinos (Германия) цвет по согласованию с заказчиком.

-Видимые клееные балки;

-Полы: основание пола фанера ФК 3-4 18мм,

Комнаты - ламинат «Дуб Турецкий КУ» 8 мм 33 класс (по согласованию)

С/у- плитка напольная «Spa» 30x30 см 1.08 м2 цвет жёлтый (по согласованию)

-Межкомнатные двери:KD линия 6000 <https://www.dveri-kd.ru/catalog/6000/> форма и цвет на выбор.

#### **Остекление:**

- Окна и двери ПВХ Rehau Euro 60 белый, фурнитура Titan AF, двухкамерные стеклопакеты 4/10/4/10/4И (7 позиций). Покраска и установка доборов, наличников, подоконников в оконные и дверные проемы.

#### **Коммуникации:**

- скрытая разводка водопровода (полипропилен Д20) и канализации (труба ПВХ 50 и 110 мм),

- скрытая электропроводка (провод медный НУМ 3x1,5,3x2,5, ПНД 16), установка выключателей, розеток (Legrand Valena) согласно электропроекта и сборка центрального электрощита,

- наружное освещение( люстра Vakero 1xE27x60 Вт, цвет чёрный 2 шт) и

внутреннее освещение (Подвес Bizen 1xE27x60 Вт, цвет белый 5 шт)

- тёплые полы в с/у: нагревающий мат Devi DSVF-150 0,5 x 4м 300BT 2кв.м ;

- подключение к наружным коммуникациям, если они подведены к фундаменту на момент работ по сборке дома.

– заземление.

---

## **ПРЕМИУМ КОМПЛЕКТАЦИЯ:**

**1 270 000р.**

Внешняя отделка-все внешние отделочные материалы из лиственницы:

Вент.фасад- скошенный планкен 140/20мм из лиственницы сорт АБ или имитация бруса 140/20мм лиственница; наличники- планкен 90/20мм лиственница; террасная доска 140/28, ограждения, сдвижная штора планкен лиственница 140/20мм;

весь материал покрашен натуральными маслами Leinos (Германия);

Внутренняя отделка- все внутренние отделочные материалы из лиственницы:

стены: вагонка штиль ангарская сосна/лиственница 144/15мм сорт АБ,

потолок вагонка штиль ангарская сосна/лиственница 115/15мм сорт АБ,

плинтуса, уголки, наличники- лиственница

весь материал покрашен натуральными маслами Leinos (Германия).

Остекление: двусторонняя ламинация Rehau Euro 74, фурнитура Titan AF, двухкамерные стеклопакеты 4/10/4/10/4И

Сдвижные ставни на фасаде дома: направляющие Ролтэк; каркас из бруска лиственницы, отделка-скошенный планкен лиственница, покраска маслами Leinos с двух сторон.

---

## **Транспортные расходы (дополнительно)**

- выезд монтажной бригады МО, ЛенО

**15 000р.**

- доставка комплекта дома от производства до участка (МО,ЛенО)

**50 000р.**

- манипулятор для перегрузки и разгрузки на участке

**15 000р.**

---

## **Дополнительные опции:**

**Фундамент:** комплект винтовых свай (108мм), доставка, монтаж

**50 000р.**

**Септик:** Юнилос Астра 3

**65 000р.**

Доставка и установка септика

**25 000р.**

#### **Оборудование и сантехника:**

- Дверь душевая распашная Классика 120 см

**16 000р.**

- Поддон душевой прямоугольный керамика 120x80 см

**8 000р.**

- Комплект для душа Nerea

**3 000р.**

- раковина «Аттика, тумба под раковину «Рома» 50 см цвет белый

**3 200р.**

- смеситель для раковины Milona однорычажный цвет хром

**1 200р.**

- унитаз напольный Cersanit Vista косой выпуск одинарный слив

**3 000р.**

- электроводонагреватель вертикальный Gorenje TG, 80 л, 2 кВт

**10 000р.**

- установка, подключение фаянса, д/кабины, бойлера	18 000р.
- печь-камин Stoker Soffit 7, 7кВт, до 120м3 (www.ermak-termo.ru)	22 000р.
- с комплектом дымохода и установка	50 000р.
- система ИК-обогревателей Тепляков Нано-2	40 000р.
- Приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией тепла Зилант	
СПВВР КР 125 ( для помещений до 25 м2)	22 000р.
<b>Подключение к наружным коммуникациям (отдельный выезд)</b>	<b>12 000р.</b>
*не забывайте про подвод коммуникаций к фундаменту: водоснабжение, канализацию и электричество.	

---

## Гарантия:

- На силовой каркас из клееного бруса- **60 месяцев** с момента установки дома;
- На внешние и внутренние отделочные работы- **24 месяца** с момента установки дома;
- На лакокрасочное покрытие- **24 месяца** с момента установки дома;
- На скрытые дефекты систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения - **12 месяцев** с момента установки дома.

В случае обнаружения в ходе приемки или в период гарантийной эксплуатации недостатков наша компания устраняет за свой счет обнаруженные недостатки, но только при условии соблюдения владельцем дома требований о надлежащей эксплуатации и обслуживанию дома.